



Città di Castel Gandolfo

Città Metropolitana di Roma Capitale



SETTORE V

Edilizia privata, Condoni Edilizi, Concessioni Demaniali-Lacuali, Autorizzazioni paesaggistiche, SUAP, SUE, Turismo

AVVISO PUBBLICAZIONE

DISPONIBILITA' AREA DEMANIALE PER RINUNCIA A DISCIPLINARE DI CONCESSIONE Già RILASCIATO

VIA dei PESCATORI- CASTEL GANDOLFO (RM)

Visto l'art.17, comma 27, della L.R. n.9 del 14/08/2017 in materia di "concessioni di spiagge lacuali, superfici e pertinenze dei laghi, ivi comprese quelle degli specchi acquei all'interno dei porti lacuali", che ha disposto in capo ai Comuni il trasferimento delle funzioni amministrative concernenti le concessioni delle spiagge;

Visto il Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 14 del 28.05.2013;

Visto il Regolamento Regionale n. 1 del 03 Gennaio 2022;

Visto il Regolamento per L'UTILIZZAZIONE degli ARENILI del LAGO "ALBANO" COMUNE di CASTEL GANDOLFO, DCC n. N° 16 del 31/05/2023;

Si rende noto, a norma dell'art. Art. 7 Procedura con avviso pubblico, del Regolamento regionale 3 gennaio 2022 n. 1, che a seguito richiesta di recessione alla Concessione Demaniale reg.n. 18007 del 24.06.2015, Determinazione Regionale n. G00012 del 09.01.2015 (art. 23 comma 1 capo III del RR 10/2014), a far data dal 19 Febbraio 2024 si renderà libera la seguente porzione di spiaggia antistante lo specchio d'acqua del lago Albano di Castel Gandolfo, e precisamente:

- Porzione di area demaniale di complessivi mq 2.725,00 circa e antistante specchio acque di mq 19,20 per la posa di un pontile in legno, antistante il civico n. 7 di via dei Pescatori, area distinta al catasto al Foglio 7 p.lla 459/p e foglio 3 p.lla 1/p;

Il bene demaniale sarà concesso in uso esclusivo a servizio di attività sportive svolte da Associazioni e ss.mm.ii., che dovrà essere documentata;

L'area quindi non prevede la realizzazione di manufatti, per l'installazione di opere antropiche, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione e nulla osta, oltre che integrazione al disciplinare di concessione e al relativo canone annuale;

Il canone annuo demaniale per 154 gg/anno solare è pari ad € 1.521,94 € con pontile a sede annuale;

Il canone annuo demaniale per 365 gg/anno solare è pari ad 3.429,34 €, in totale per area scoperta, pontile e specchio acqueo;

La concessione di lunga durata è rilasciata fino a un massimo di diciannove anni, salvo quanto previsto al comma 4, ed è determinata per ogni singola concessione, secondo le modalità di cui agli articoli 7 del RRL. N. 1/2022;

I criteri per la selezione delle domande:

L'ufficio procedente provvede alla verifica sull'ammissibilità delle eventuali ulteriori domande pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 1, ed alla valutazione delle osservazioni e delle opposizioni presentate ai sensi del comma 1, adottando un metodo comparativo, nel quale si tiene conto, in particolare:

- a) della migliore compatibilità delle destinazioni d'uso proposte del bene demaniale richiesto con l'ambiente interessato;
- b) della più razionale utilizzazione del bene dal punto di vista economico;
- c) della più larga fruibilità pubblica del bene;
- d) della rilevanza sociale della destinazione d'uso che si intende prevedere per il bene;
- e) degli elementi di specifica qualificazione soggettiva ed oggettiva indicati all'articolo 10, comma 1, lettera e);
- f) della contiguità delle attività svolte su beni demaniali adiacenti.

4. L'ufficio procedente, a conclusione della procedura istruttoria di cui al comma 3, individua il destinatario della concessione.

5. L'ufficio procedente, nell'ambito della comparazione ai sensi del comma 3, riconosce, a parità di condizioni, titolo preferenziale agli enti pubblici per uso diretto finalizzato alla valorizzazione dei beni demaniali.

La tabella redatta al fine della votazione finale riporta:

1 = NON VALUTABILI - 2 = SUFFICIENTE - 3 = BUONO - 4 = OTTIMO

La commissione valuterà congiuntamente le domande, riscontrando e verificando, per ogni progetto, le criticità, i punti di forza, e la realizzabilità degli stessi in virtù dei parametri del Regolamento Regionale sopra riportato.

La Commissione tecnica è stata nominata con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 156 del 25/10/2022, che si esprimerà seguendo le disposizioni del R.R. 01/2022;

I plichi contenenti l'istanza di concessione per il compendio e la documentazione allegata, a pena di inammissibilità, devono pervenire, a mezzo PEC a protocollocastelgandolfo@pec.it.

I plichi devono essere, controfirmati e devono recare l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il codice fiscale, il recapito telefonico, la pec e le indicazioni relative all'oggetto del presente avviso, pena l'inammissibilità.

I plichi dovranno contenere, pena inammissibilità, le istanze e la documentazione previste dagli artt. 10 del Regolamento Regionale n. 01/2022:

- i dati identificativi del richiedente, comprensivi del codice fiscale, indicando, nel caso di persona giuridica pubblica o privata, la natura giuridica, il legale rappresentante e la partita IVA;
- la durata e l'oggetto della concessione, con l'indicazione della destinazione d'uso esclusiva del bene demaniale oggetto della concessione;

- l'individuazione del bene demaniale interessato, mediante l'indicazione del comune, località, indirizzo e superficie del medesimo con i dati catastali identificativi del bene demaniale richiesto in concessione;
- l'eventuale appartenenza alle categorie di richiedenti aventi diritto all'esenzione o riduzione del canone di concessione;
- le eventuali esperienze maturate dal richiedente nel settore delle destinazioni d'uso consentite ed ogni altro elemento utile per la qualificazione soggettiva ed oggettiva.
- la visura camerale al Registro Imprese della CCIAA per le società richiedenti;
- la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari sulla documentazione amministrativa) e successive modifiche, della persona fisica o dei soggetti dotati di rappresentanza legale della persona giuridica o associazione, attestante l'assenza delle cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;
- la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche, della persona fisica o dei soggetti dotati di rappresentanza legale della persona giuridica o associazione, attestante l'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n.136) e successive modifiche;
- l'attestazione del pagamento delle spese istruttorie ai sensi dell'articolo 22;
- l'eventuale richiesta di applicazione della riduzione o dell'esenzione del pagamento del canone di concessione con i titoli originali, o in copia conforme, comprovanti l'appartenenza alle categorie di richiedenti aventi diritto all'esenzione o riduzione del pagamento del canone di concessione secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- la documentazione, di cui al comma 1, lettera e), relativa ad eventuali esperienze maturate dal richiedente nel settore delle destinazioni d'uso consentite.
- la relazione tecnico descrittiva dello stato attuale dei luoghi, in cui sia riportato chiaramente lo stato di fatto del bene demaniale interessato ed in cui sia specificato se il bene demaniale richiesto ricada all'interno dei confini di aree sottoposte a particolari vincoli;
- la relazione tecnica descrittiva del progetto da realizzare, che specifichi le superfici e le eventuali volumetrie e la destinazione d'uso del bene demaniale richiesto in concessione in uso esclusivo e che specifichi per ogni singola voce, se siano compatibili con le previsioni dei piani di bacino e conformi alle normative e agli strumenti vigenti in materia idraulica, urbanistica, paesaggistica, ambientale e di pianificazione territoriale;
- gli elaborati tecnici in scala adeguata del progetto delle eventuali nuove opere da realizzarsi, che comportino la mutazione dello stato dei luoghi;
- la documentazione fotografica, in cui sia raffigurato lo stato attuale del bene demaniale interessato, comprensivo di elaborato grafico che individui i punti di ripresa e tutte le immagini utili alla visualizzazione del contesto;
- la corografia su carta tecnica regionale (CTR);
- la planimetria georeferenziata su base catastale che identifichi il bene demaniale richiesto in concessione in uso esclusivo, con la rispettiva perimetrazione dell'area di sedime dei manufatti

esistenti e delle eventuali nuove opere che si intendono realizzare che comportino la variazione dello stato dei luoghi, e dalla quale si evinca in modo inequivocabile la compatibilità della destinazione d'uso ipotizzata del bene richiesto, con le previsioni dei piani di bacino e gli strumenti vigenti in materia idraulica, urbanistica, paesaggistica, ambientale e di pianificazione territoriale.

L'attestazione di pagamento delle spese istruttorie, gli elementi ed i documenti devono essere indicati ed allegati a pena di inammissibilità di cui all' **Art. 11 Cause di inammissibilità e di improcedibilità delle domande su istanza di parte, comma 1, 2 e 3 del R.R. 01/2022;**

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Zaratti Claudia – tel 06935918224
claudia.zaratti@comune.castelgandolfo.rm.it protocollocastelgandolfo@pec.it

Informazioni e/o chiarimenti sul presente avviso possono essere richiesti solo ed esclusivamente via posta elettronica agli indirizzi sopraindicati entro 7 giorni antecedenti al giorno di scadenza del presente avviso.

Avverso il presente avviso è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURL ed all'Albo Pretorio dell'Ente.

La Responsabile dell'Area V

Arch. Claudia Zaratti *

**Ai sensi dell'art. 21 ss del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Protocollo Generale del Comune di Castel Gandolfo*

\\casmsdc01\Share\Tecnica\CLAUDIA\DEMANIO LAGO\disponibilità_lotto fuori PUA.odt

Si allega foto aerea dell' area

